

SCHEDA N. ...	
Professionista redattore:	Studio architetti Benevolo
Committente:	Comune di Lucca
Tipo di strumento / oggetto:	Piano particolareggiato di cui all'art. 38 del RU di Lucca del Parco Est
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	Det. Dir. N. 370/16.12.05; incarico del 9/1/2006
Delibera di adozione:	-
Delibera di Approvazione:	-

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Le caratteristiche principali di progetto

La fascia di aree umide fra i territori di Lucca e Capannori, che contiene le tracce di un antico alveo del Serchio, forma il dislivello fra la pianura livellata di pertinenza diretta di Lucca e la pianura ondulata del contado orientale, rigata dai piccoli corsi d'acqua che scendono dalle montagne settentrionali, ed è la ragion d'essere del confine comunale odierno.

Essa cumula dunque diverse caratteristiche, tra cui ricordiamo:

- o una sequenza di valori ambientali, che giustificano l'appellativo di "parco";
- o una funzione di interfaccia fra città e contado, fondata sulla geografia e operante nella storia, che si ripropone nuovamente nell'epoca contemporanea ;
- o la prescrizione regionale e provinciale di farvi correre una strada importante per le comunicazioni nord-sud, che deve tuttavia venire a patti con le altre due esigenze.

La sua entità fisica - oltre sei chilometri di lunghezza e quattrocento ettari di superficie fra i due comuni - permette agevolmente di far convivere le tre caratteristiche, se si trova una procedura ordinata da progettazione ed esecuzione, cioè un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esteso a tutta l'area.



Il parco attrezzato Est ha una doppia funzione: da un lato ricuce e conclude il disegno della periferia sud-occidentale lucchese, dall'altro serve la sequenza dei nuclei antichi in comune di Capannori -Marlia, Lammari, Lunata, Capannori, Tassignano- tutti distanti circa un chilometro dal confine comunale. Esso contiene: un grande parco pubblico con attrezzature sportive, stabilizzazione e tutela delle aree agricole private, qualificazione e prosecuzione dell'urbanizzazione in corso con nuove centralità soprattutto legate a grandi servizi di scala cittadina, un grande boulevard attrezzato di distribuzione.

