

SCHEDA N. ...	
Professionista redattore:	Studio architetti Benevolo in collaborazione con Studio Associati Associati Brescia
Committente:	Società IP
Tipo di strumento / oggetto:	Progetto d'area del territorio corrispondente all'ex raffineria IP ed aree collegate
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	1990
Delibera di adozione:	
Delibera di Approvazione:	

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

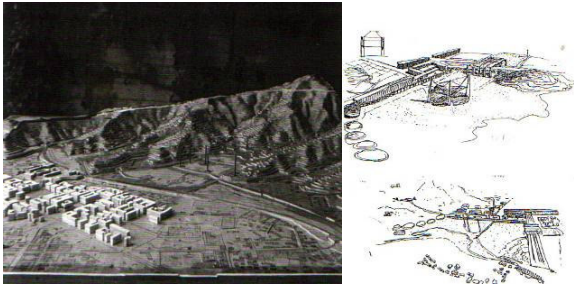
Quantità del progetto

Superficie del parco: 15 ettari
Superficie utile lorda della sistemazione: 26 ettari

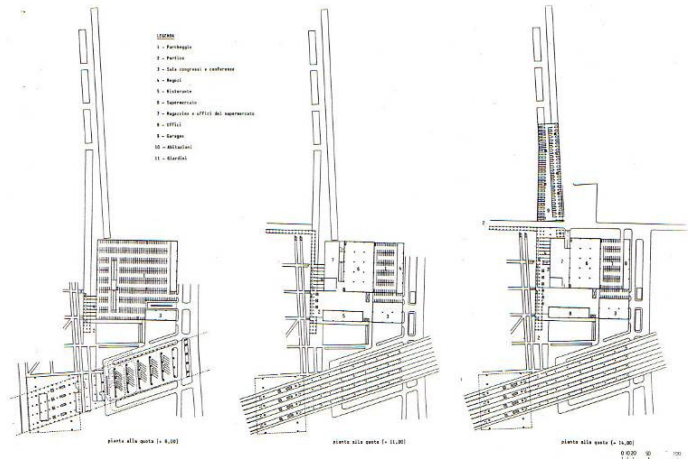
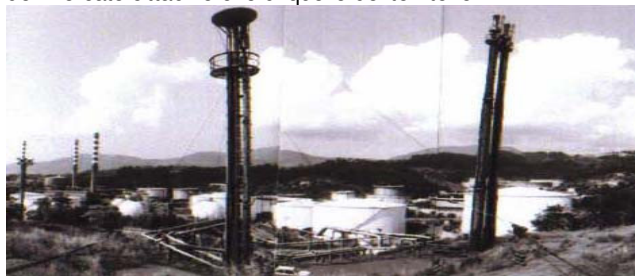
Le caratteristiche principali di progetto

I criteri urbanistici di progettazione dell'intervento riguardano soprattutto la rottura dell'isolamento dell'area, collocata in una valle dietro la pianura di Migliarina, alle spalle della ferrovia (l'isolamento era conveniente per la raffineria, mentre diventa un ostacolo per le nuove utilizzazioni). I mezzi per questa rottura sono:

- la creazione di una polarità trasversale alla valle, fra una pendice sud edificata e una pendice nord edificata;
- la creazione di un nodo di interscambio, che comprende la nuova stazione ferroviaria, la stazione delle autolinee, la penetrazione dalla nuova Aurelia e i parcheggi relativi;
- la creazione di un insieme integrato di funzioni e di servizi pubblici e privati, con caratteristiche pienamente urbane.



Nel fronte del grande parco in previsione (all'interno del quale è prevista una grande area per gli spettacoli all'aperto) si trova un primo margine edilizio basso e un secondo margine più alto alle spalle del primo, divisibile in più lotti volumetricamente vincolati. Nella parte bassa, vicino alle due stazioni (ferrovia e autolinee), è situato il centro commerciale con gli uffici. I criteri economici fanno intravedere una situazione dove i fini pubblici possano risultare compatibili con quelli privati. il progetto ha studiato la fattibilità dell'operazione, sia valutando le possibilità del mercato cittadino che di quello del territorio.



- LEGENDA**
- 1 - Parcheggio
 - 2 - Partecipazione
 - 3 - Sala congressi e auditorium
 - 4 - Hotel
 - 5 - Ristorante
 - 6 - Supermercato
 - 7 - Negozi e uffici del supermercato
 - 8 - Uffici
 - 9 - Garage
 - 10 - Autolinee
 - 11 - Stazioni

pianta alla quota (+ 0,00) pianta alla quota (+ 11,00) pianta alla quota (+ 14,00)