

SCHEDA N. ...	
Professionista redattore:	Leonardo Benevolo
Committente:	Comune di Brescia
Tipo di strumento/oggetto:	Piano di Zona di San polo
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	1980-1985
Delibera di adozione:	-
Delibera di Approvazione:	-

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

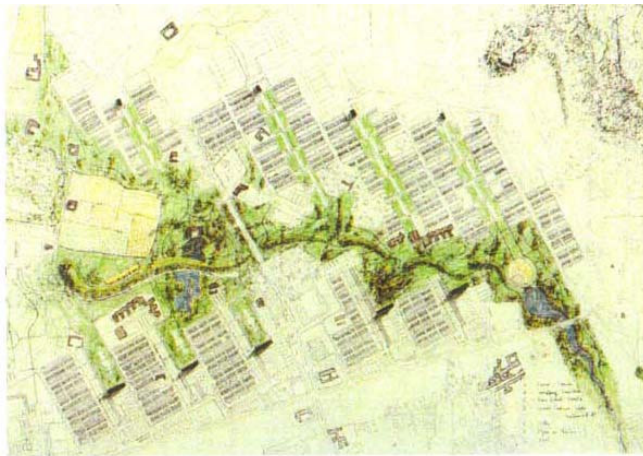
Quantità del progetto

Superficie territoriale: 300 ettari, di cui 150 a parco
Alloggi: 6000

Le caratteristiche principali di progetto

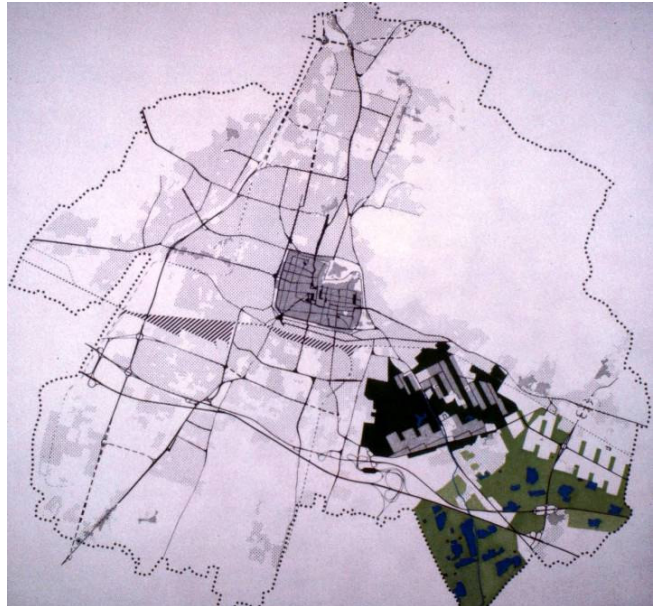
L'area scelta per il progetto è l'unica zona agricola di una certa ampiezza rimasta libera nella fascia tra la ferrovia e l'autostrada Milano-Venezia.

La sola parte nuova della rete viaria carrabile, estremamente ridotta e semplificata comprende gli attacchi per l'area del nuovo ospedale, il raccordo attrezzato col sistema autostradale, e il semianello che disimpegna alle spalle gli insediamenti residenziali, coi parcheggi e le penetrazioni in corrispondenza di ogni insediamento.



Tutti i nuovi insediamenti sono immersi in un parco e collegati da una rete continua di percorsi pedonali, che scavalca dove occorre le strade carrabili. Questi percorsi sono di due tipi: quelli subordinati alla tessitura dei nuovi insediamenti, tutti ortogonali e orientati allo stesso modo e quelli che ricalcano le strade e i sentieri rurali preesistenti, con andamento sinuoso.

Nel disegno generale sono previste cascate esistenti e recuperate a nuovi usi, fabbricati di spina delle unità residenziali, le scuole e le altre attrezzature immerse nel parco (fra cui i capannoni esistenti dei servizi municipalizzati, da utilizzare come elementi coperti a servizio del parco stesso), un gruppo di sale spettacolo, un complesso di impianti sportivi con stadio e piscina coperta. Inoltre sono previste le aree circoscritte come lotti edificabili: le zone per le case individuali con giardino, le zone per attrezzature sportive, commercio o industrie leggere, integrate con le unità residenziali, l'area per il nuovo ospedale, l'area per un'industria o una scuola tecnica di grandi dimensioni, collegata alla ferrovia di raccordo.



Il sistema scolastico che comprende due asili nido e una scuola materna, una scuola dell'obbligo per ogni tre unità, una scuola media superiore, collocata al centro dell'insediamento.

I tre tipi edilizi che compongono l'unità – la casa a schiera, la casa a spina e la casa alta – sono stati studiati nella scala architettonica, sebbene con un grado di approssimazione diverso. L'alloggio individuale e l'appartamento sono le due forme principali di abitazione.

