

SCHEDAN. ...	Piano Regolatore Generale di Venezia
Professionista redattore:	Leonardo Benevolo - studio architetti benevolo
Committente:	Comune di Venezia
Tipo di strumento:	variante generale al PRG
Data ed estremi atto di incarico profess. le: 15/09/94, atto	n. 4183 del 30.09.94
Delibera di adozione:	DCC n.5 13/1/1995 (prima variante) DCC n. 176 21/7/97 (ultima var.)
Delibera di Approvazione:	DCR 531 23/2/98 (prima variante) DCR 1848 23/6/00 (ultima var.)

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI PIANO

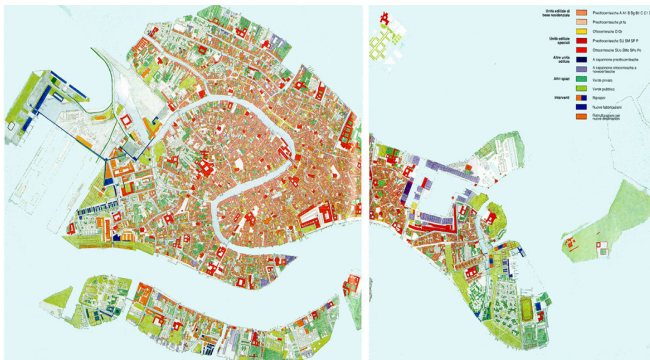
Il contesto territoriale di riferimento

Venezia ha 266181 abitanti e un territorio esteso per 412 kmq.

Le caratteristiche principali di progetto

Il lavoro ha riguardato la consulenza generale per la materia urbanistica finalizzata alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale, secondo le procedure stabilite dalla legislazione regionale. Il lavoro è stato redatto materialmente dai diversi uffici urbanistici del Comune e ha coinvolto una pluralità di consulenti per le diverse materie specifiche. Sono state adottate, controdedotte e definitivamente approvate entro il 1998 una serie di varianti riguardanti le diverse porzioni territoriali del Comune aventi autonoma individualità, precedute dal preliminare di piano regolatore generale (pubblicato da Laterza): la variante per la residenza a Mestre, la variante per Marghera, la variante per il centro storico, la variante per Murano, la variante per sant'Erasmus e le Vignole, la variante per il Cavallino.

L'intreccio fra la pianificazione generale e gli interventi esecutivi si è rivelato decisivo per velocizzare l'intera operazione. Alla scadenza della tornata amministrativa, nel 1997, le varianti che componevano il mosaico del piano regolatore erano adottata (ad eccezione di quelle per Burano e Pellestrina), ma anche controdedotte (ad eccezione della seconda variante per la terraferma), presentate e approvate in Regione.



Il ragionamento complessivo sul disegno urbano è stato messo a punto a metà del percorso, e pubblicato in un libro edito da Laterza nel 1996. Il nuovo Piano Regolatore di Venezia, che tutti fino allora consideravano un obiettivo irraggiungibile, è stato così formulato e reso vigente in una tornata quadriennale, e insieme ad esso sono stati avviati sul terreno parecchie centinaia di miliardi di interventi aggiuntivi, pubblici e privati.



Due i temi principali :

- la disciplina della città storica;
- la città bipolare.